



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УФНС РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ

СЛУЖБЫ ПО г. КУРГАНУ

(ИФНС России по г. Кургану)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ул. М. Горького, 132, г. Курган, 640018

Телефон (83522) 49-11-01, телефакс (83522) 49-10-53

www.f45.nalog.ru

№ _____

На № _____

О рассмотрении обращения

ИФНС России по г. Кургану (далее - Инспекция), рассмотрев Ваши обращения в соответствии с Федеральным законом от № _____ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», сообщает следующее:

В соответствии со статьей _____ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) налогоплательщиками налога на имущество физических лиц (далее – налог) признаются лица, обладающие правом собственности на жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, объекты незавершенного строительства и иные налогооблагаемые здания, строения, сооружения, помещения.

Сведения о зарегистрированных правах физических лиц на объекты недвижимого имущества поступают в налоговые органы в соответствии со статьей НК РФ от государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию недвижимого имущества – из Управления Федеральной регистрационной службы регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (далее – территориальный орган Росреестра).

Согласно поступившим сведениям Вы являетесь собственником

Вид по СНТС	ОН	Адрес ОН	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Инвентаризационная стоимость	Кадастровая стоимость
Жилые дома	-	г. Курган,				
Жилые дома	-	г. Курган,				

В отношении указанных объектов ранее исчислен налог на имущество физических лиц от инвентаризационной стоимости:

Кадастровый номер	Сумма налога, руб.		
	2016 год	2017 год	2018 год
Всего:			

Сумма налога на имущество физических лиц при исчислении от кадастровой стоимости
авит:

Жилой дом ()
Кадастровая стоимость с 01.01.2013 по 01.01.2017: руб.
Кадастровая стоимость с 01.01.2017. руб.

Сумма налога к уплате за 2016 год:) руб.
Сумма налога к уплате за 2017 - 2018 гг.: = руб.

В связи с выявлением существенного (более чем в 2 раза) различия сумм налога при
расчете от инвентаризационной и кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости (КН
), Управлением принято решение о выполнении расчета налога на имущество
физических лиц за 2016-2018 гг. в отношении указанного объекта от кадастровой стоимости

Федеральным законом от внесены изменения в НК РФ и ограничен
период, за который налоговые органы могут начислить налог. С 01.01.2015 налоговые органы
могут начислить налог не более чем за три года, предшествующие календарному году
направления налогового уведомления.

Поэтому выполнен расчет налога за 2016-2018 гг. за жилой дом от
кадастровой стоимости по сроку уплаты 02.12.2019.

Сумма налога при исчислении от инвентаризационной стоимости уменьшена за 2016г. на
руб., за 2017г. на руб., за 2018г. на руб. Расчет налога от кадастровой
стоимости за жилой дом () будет включен в сводное налоговое уведомление
по новому сроку уплаты 02.12.2019г. (за 2016г. в размере) руб., за 2017г. в размере руб., за
2018г. в размере руб.)

По состоянию на 08.07.2019г. у Вас имеется переплата по налогу на имущество в размере
руб. Переплата, за минусом начисленного налога на имущества за 2016-2018гг. на
02.12.2019г. составила руб.

Согласно п.7 ст. 78 НК РФ Заявление о возврате суммы излишне уплаченного налога может
быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы, если иное не предусмотрено
законом. На основании п.6 ст. 78 НК РФ Вы можете обратиться с заявлением на
возврат налога в ИФНС России по г. Кургану с помощью Интернет-сервиса Федеральной
налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (далее – «Личный
кабинет»), пользователем которого являетесь, или лично - по адресу: г. Курган, ул. М. Горького,
132, либо она будет учтена при начислении налога за последующие периоды автоматически.

Возврат переплаты по налогу в соответствии с п. ст. НК РФ производится по
письменному заявлению налогоплательщика в течении одного месяца со дня получения
налоговым органом такого заявления с указанием банковских реквизитов и номера лицевого счета
для зачисления денежных средств, открытого на Ваше имя.

Благодарим за взаимодействие с налоговым органом.

И.о. государственной гражданской
Российской Федерации